

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 57

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 25706/2211 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε Ο.Τ. και τμήματα του Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροπύργου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το άρθρο 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα την παρ. 15 του άρθρου 8.

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 70/Α).

5. Την υπ' αριθμ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

6. Την υπ' αριθμ. 185/5.9.91 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ασπροπύργου.

7. Την υπ' αριθμ. 44/91 (θέμα 1ο Ε.Η.Δ.) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, για έξι (6) μήνες, στο ρυμοτομικό σχέδιο Ασπροπύργου όπως παρακάτω:

Α. Παράταση αναστολής στα Ο.Τ. 28, 87, 93, 94, 97, 203, 223, 229, 230, 238, 239, 254, 256, 257, 258, 259, 267, 287, 288, 307, 335, 336, 340, 341, 342, 344, 362, 363, 380, 385, 386, 388, 389.

Β. Παράταση αναστολής σε τμήματα των Ο.Τ.: 16, 33, 34, 45, 46, 47, 164, 172, 173, 228, 236, 237, 240, 241, 242, 243, 252, 271, 272, 296, 375, 376.

Γ. Νέα αναστολή στα Ο.Τ.: 31, 32, 48. 72, 104, 105, 116, 117, 130, 131, 148, 149, 150, 168, 175, 204, 206, 207, 208, 221, 222, 268Α', 270, 278, 285, 291, 292, 310, 311, 320, 384.

Δ. Νέα αναστολή σε τμήματα των Ο.Τ. 4, 37, 115, 128, 129, 219, 220, 268, 269, 286, 312, 383, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1: 2000 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο: α) Δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση και β) θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει με την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης Νομάρχη Δυτ. Αττικής, για την έγκριση της αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροπύργου.

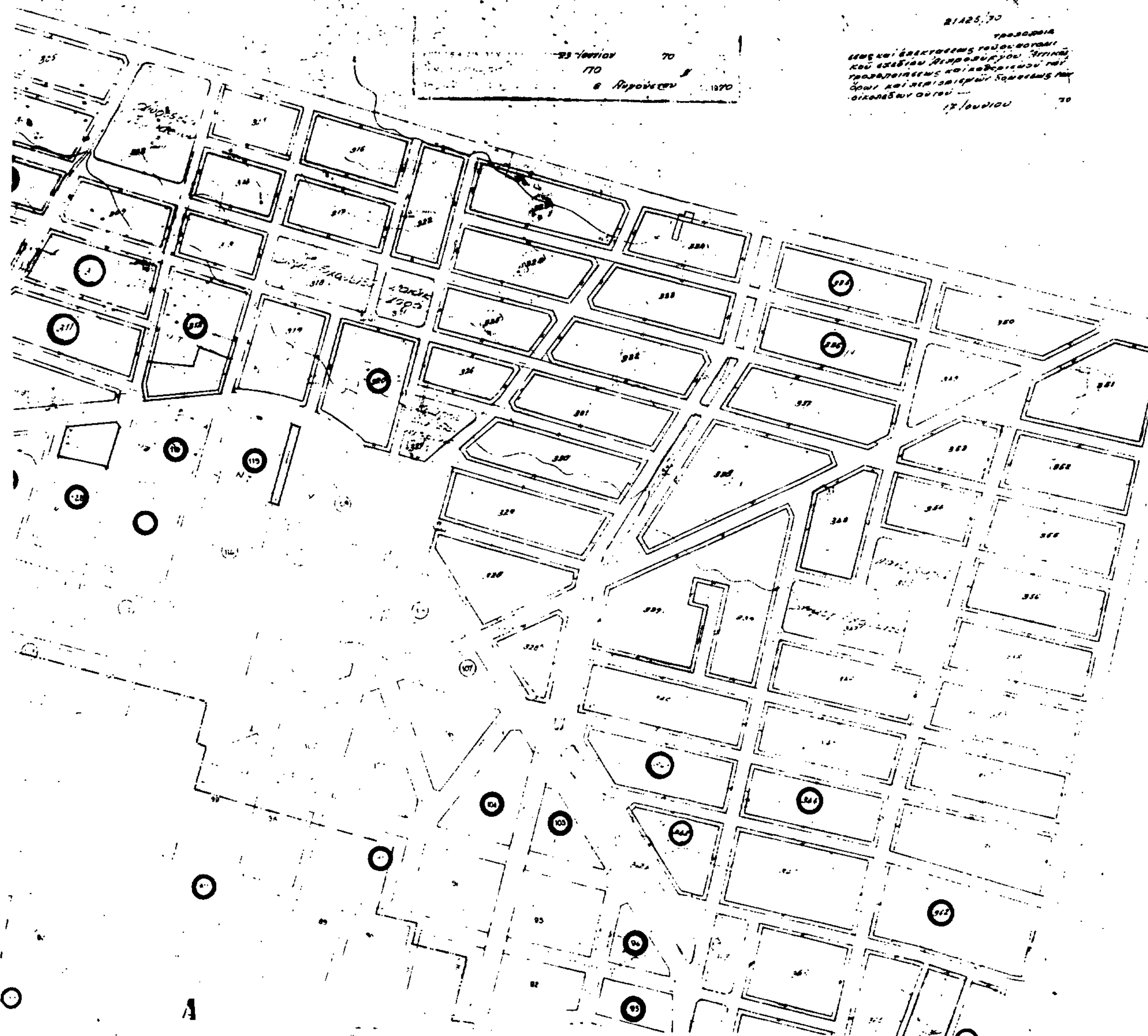
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 18 Δεκεμβρίου 1991

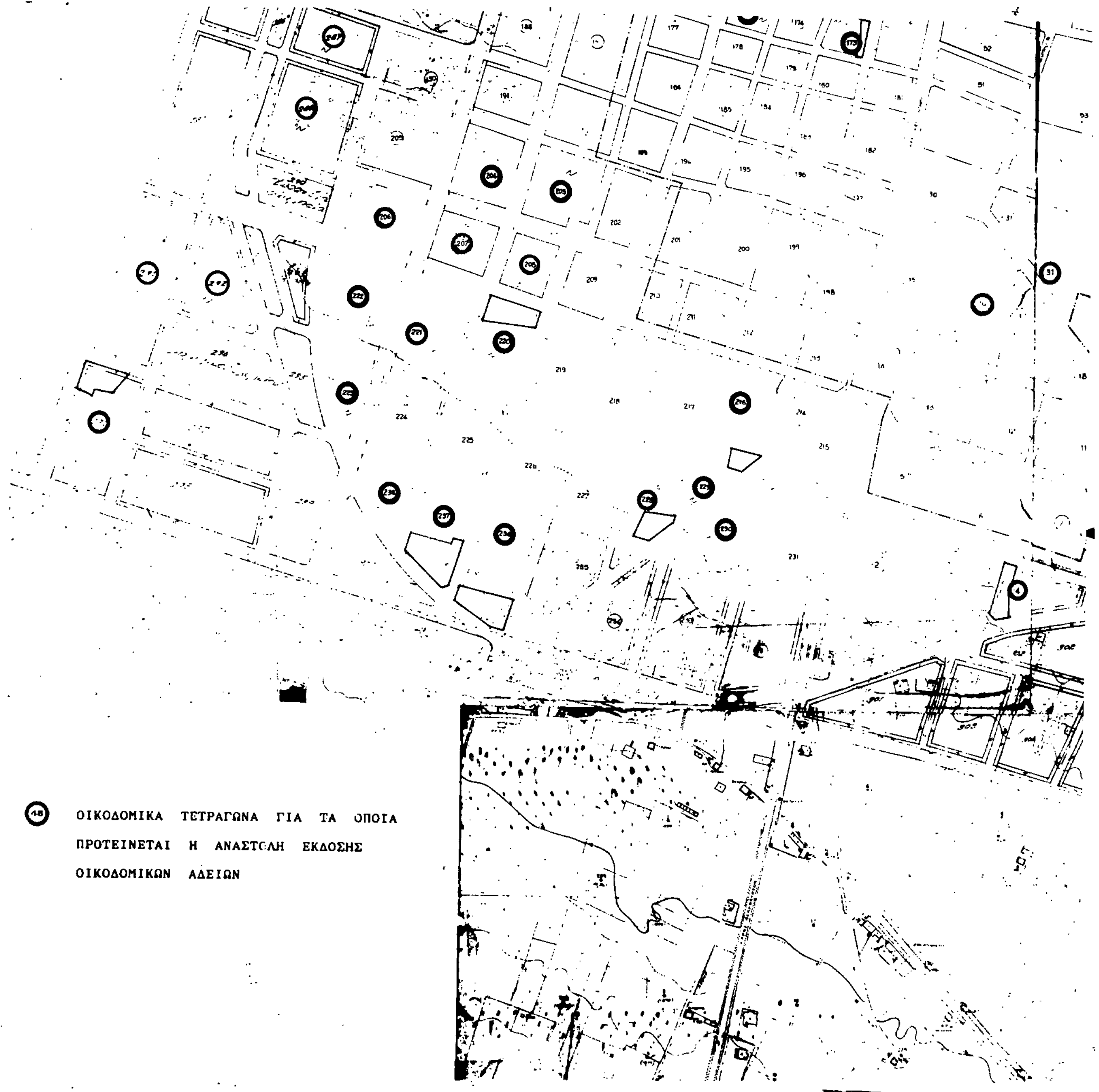
Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΣ ΤΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

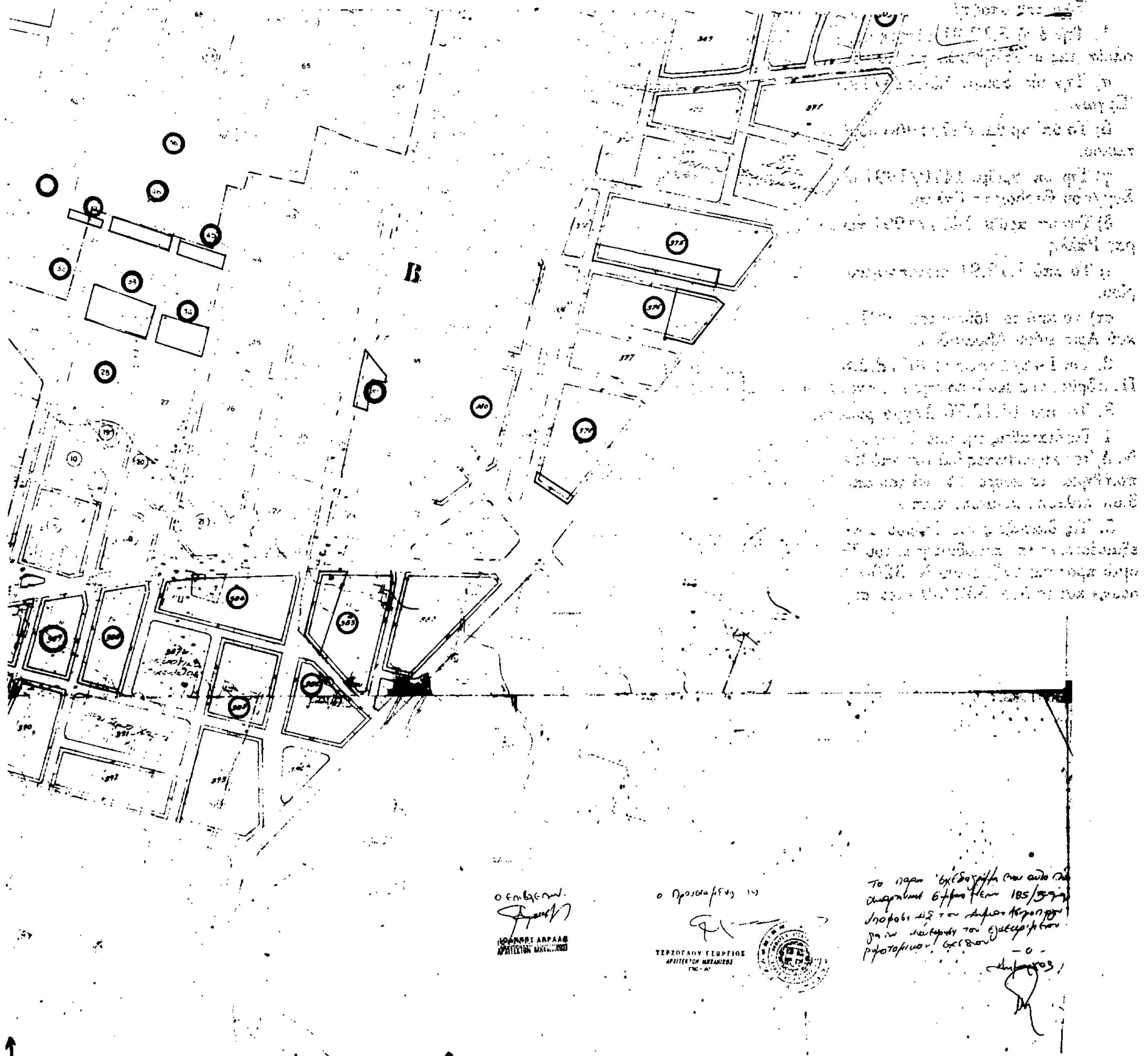
1:2000



Τομεύς	Πρόσωψις	Βάθος	Εμβαδόν	Οικοδομικόν σύστημα	Κάλυψις	Ύψος	Όροφοι	Κατά παρέκκλισιν		
								Πρόσωψις	Βάθος	Εμβαδόν
Α	8.00μ.	10.00μ	150.00μ	Συνεχές	70%	14.50μ	4	7.00μ	8.00μ	60.00μ²
Β	13.00μ	16.00μ	300.00μ	Πανταχόθεν	50%	[illegible]		8.00μ.	10.00μ	150.00μ²



ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ


Β
ο Επιβλέπων
ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 24722/851/91 (2)

Τροποποίηση της Ε34514/19.11.71 απόφασης Υπουργού Δημοσίων Έργων, που χαρακτήριζε το οικόπεδο του Ηλία Παπακωνσταντίνου αποκεχλεισμένο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 1511 του Δήμου Περιστερίου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 5.12.91 αίτηση του Ηλία Παπακωνσταντίνου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Την υπ' αριθμ. Ε34514/19.11.71 απόφαση Υπουργού Δημ. Έργων.

β) Το υπ' αριθμ. 847/1966 συμβόλαιο του Συμ/φου Δημ. Χατζηπάκου.

γ) Την υπ' αριθμ. 1470/1991 σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας της Συμ/φου Θεοδώρας Ράλλη.

δ) Την υπ' αριθμ. 1471/1991 γονική παροχή της Συμ/φου Θεοδώρας Ράλλη.

ε) Το από 1.12.91 πιστοποιητικό του υποθηκοφυλακείου Περιστερίου.

στ) Το από τον Ιούλιο του 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Αριστείδου Αβραμίδου.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτού ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 14.12.70 Δ/γμα ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2./18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος διά του από 2.8.27 Δ/τος διά του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμωπ. κ.λπ.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κλπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυσμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε διά των υπ' αριθμ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

6. Το υπ' αριθμ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κλπ. των Υπρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κλπ.

7. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθμ. Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την υπ' αριθμ. Ε 11183/12.8.82 κοινή απόφαση Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αριθμ. Ε34514/19.11.71 απόφαση Υπουργού Δημ. Έργων που χαρακτήριζε το οικόπεδο υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ Ηλία και Αναστασία Παπακωνσταντίνου το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε νέους όρους δομήσεως τους πιό κάτω:

α) Συντελεστής δομήσεως 1.60.

β) Κάλυχη ως ΓΟΚ/85.

γ) Γραμμή δομήσεως Μ.Α.Β.

δ) Το από τον Ιούλιο του 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Αβραμίδη Αριστ. σε κλίμακα 1: 200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 8 Ιανουαρίου 1992

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

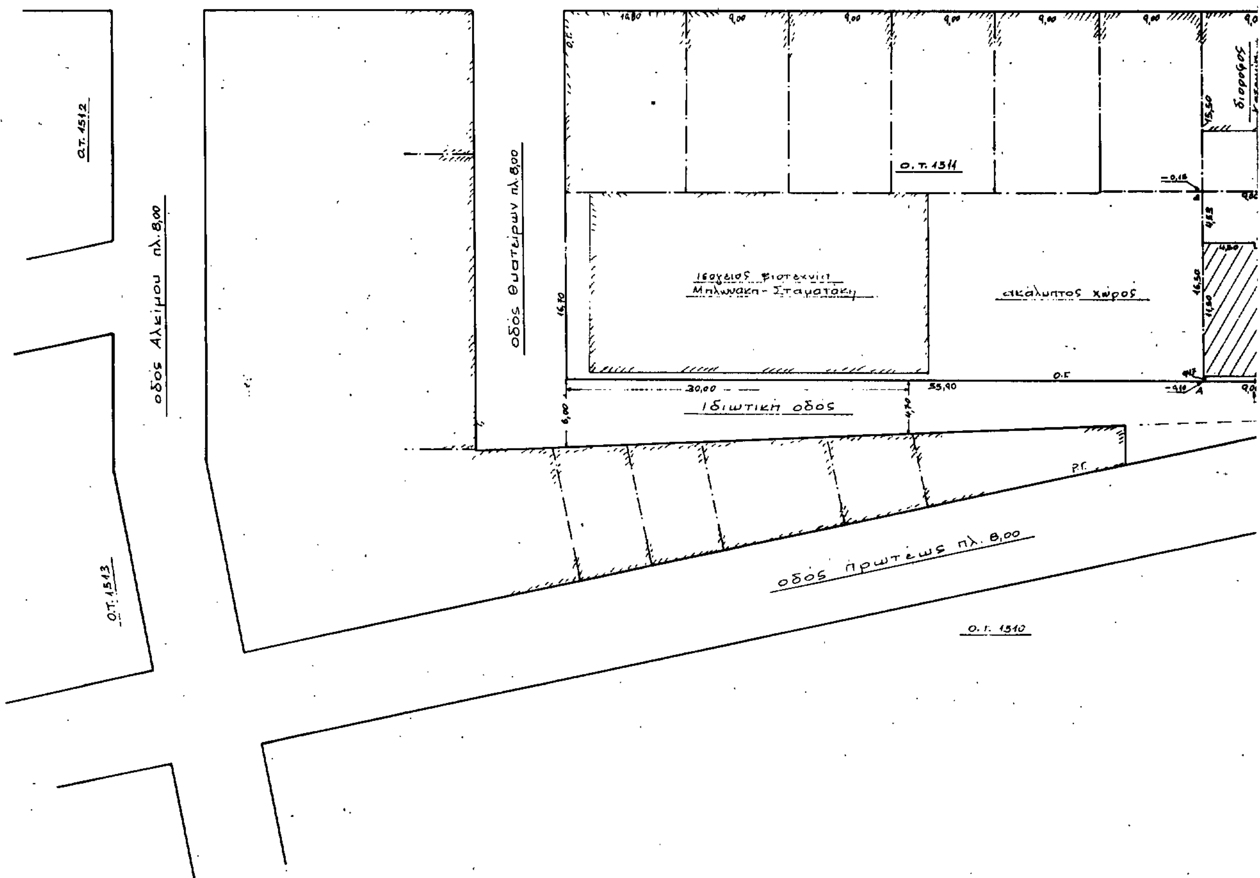
οι παρακάτω αναφερόμενοι Ηλίας & Αναστασία Παπακωνσταντίνου, ιδιοκτήτες του υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) οικοπέδου, δηλώνουμε ότι τα όρια του οικοπέδου μας που έχουν υλοποιηθή είναι ακριβή.

οι δηλούντες

ΟΡΟΙ
Α/γμα 14-4
Ε.= 200,0
Π.= 8,0
Υψος - Κ.
Συν. Δομ

ο.τ. 1503

οδός Πηνειού πλ. 8,00





ΔΗΛΩΣΗ

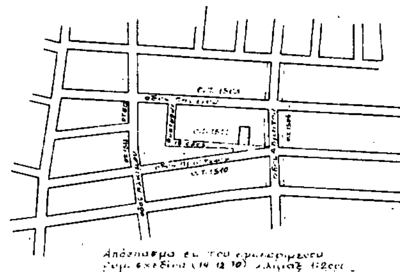
α) τό παρόν οικόπεδο (ΑΒΓΔΑ) είναι άρτιο καί οικοδομήσιμο βάσει τών πολεοδομικών κανονισμών πού ισχύουν σήμερα.

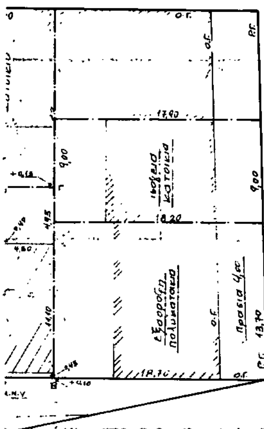
β) Τό παρόν τοπογραφικό συντάχθηκε βάσει τού Ν.Δ. 651/77 καί είναι απολύτως ακριβές ώς πρός τά αναγραφώμενα στοιχεία του.

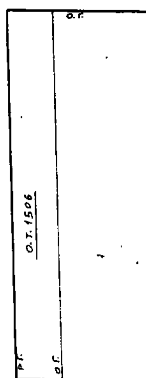
γ) Τά όρια μού υποδείχθηκαν από τόν ιδιοκτήτη.

ο δηλών

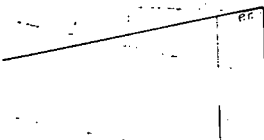
ΑΡΙΣΤ. Γ. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

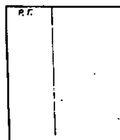






Εμβ. οικοπεδου (ΑΒΓΔΑ) = 9,00 x 16,50 = 148,50 μ²





1. Χαρακτηρισμός κουφωμ. — εξωτερικά / εσωτερικά

2. Χαρακτηρισμός υλικών — κοινή οπτοπλινθοδομή; οπλισμένο σκυρόδεμα; πατάρια; Στάθμη Μπετού / Τεχνητή Στάθμη

εργοδότης ΗΛ. ΑΝ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	
έργο ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ + ΔΩΜΑΤΟΣ (ΑΡ. ΟΙΚ. ΑΔ. ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ 31737/72)	
θέση ΟΔΟΣ ΠΡΩΤΕΩΣ 94 (ΠΑΡΟΔΟΣ) ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ Ο.Τ. 1511	
μελετητές ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	
θέμα σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**αριθμός σχεδίου**
κλίμακες 1:200	
χρόνος μελέτης ΙΟΥΛΙΟΣ 1991	
υπογραφή ΑΡΙΣΤ. Γ. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**σφραγίδα**